

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 7.12.2024. DO 6.3.2025.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-410/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
N.S.CENTAR d.o.o., OIB:05532264821, Dravska 1, Koprivnica

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U ranijem izvješću navedeno je:

„Pronađena je imovina upisana u zk.ul br. 1817. k.o. 338869, BJELOVAR NOVI kao k.č.br. 1908/1, ILOČKA sa 810 m², koja se sastoji od DVORIŠTE sa 591 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, (JEDNOKATNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA), BJELOVAR, ILOČKA 22, 20 sa 169 m², DVORIŠNA ZGRADA sa 50 m², te je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 1 St-112/2011-23 od 15.9.2021. nastavljen postupak radi naknadne diobe stečajne mase i određen upis stečajne mase, rješenjem 1 St-410/2021-3 od 11.10.2021. određena prodaja, a zaključkom 1 St-410/2021-4 od 17.11.2021. utvrđena vrijednost nekretnina u visini od 438.000,00 kuna, kao i određen način i uvjeti prodaje.

Započeta prodaja koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, prekinuta je rješenjem br. 1 St-410/2021-12 od 24.2.2022.

Sud je prodaju prekinuo budući je dana 12. siječnja 2022. godine Dubravka Sertić dostavila na spis obavijest o izlučnom pravu, u kojoj obavijesti navodi da ona ima izlučno pravo na nekretninama koje su predmet prodaje u ovom stečajnom postupku, te navodi da je Trgovačkom sudu u Bjelovaru dana 11. siječnja 2022. podnijela tužbu radi utvrđenja ništetnosti odnosno radi utvrđenja nepostojećim Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. ožujka 2005. godine temeljem kojeg Ugovora je stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao potonji vlasnik predmetnih nekretnina koje bi trebale biti predmet prodaje putem FINA-e.

U podnesku od 24. siječnja 2022. godine Dubravka Sertić navodi da kao izlučni vjerovnik smatra da bi prodajom njezine nekretnine na el. javnoj dražbi pretrpjela tešku i nenadoknadivu štetu te stoga predlaže da sud odredi prekid prodaje te nekretnine u stečajnom postupku.

U parničnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Bjelovaru vodi pod br. **P-116/2024 (ranije P-5/2022)**, održano je pripremno ročište dana 30.3.2022. i ročište za glavnu raspravu dana 1.6.2022.

Sukladno rješenju sa ročišta, od strane suda zatraženi su određeni podaci od javnobilježničkog ureda i banke, te su isti dostavljeni. Po dostavi zatraženo je očitovanje na dostavljene podatke od strane tuženika (stečajne mase) te je traženo očitovanje dostavljeno podneskom od

22.7.2022. , dok je uvidom u spis utvrđeno kako je svoje očitovanje dostavio i tužitelj dana 27.7.2022.

Na ročištu radi saslušanja svjedoka dana 6.3.2023. saslušan je svjedok Damir Giba dok ostali svjedoci nisu pristupili ročištu.

Na ročištu dana 9.5.2023. zaključena je glavna rasprava te je zakazano ročište za objavu presude za dan 16.6.2023., koje je ročište odgođeno zbog štrajka.

Presudom od 25. listopada 2023. odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev tužiteljice.

Tužiteljica je podnijela žalbu 9.11.2023. Žalba je dostavljena na odgovor no odlučeno je da nije potrebno odgovoriti.“ Uvidom u sustav e-predmet utvrđeno je da je predmet zaprimljen na viši sud dana 6.12.2023.

Dana 25.10.2024. primljena je od strane prvostupanjskog suda, drugostupanjska odluka (te istodobno formiran novi spis), kojom je odlučeno:

I. Ukida se presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj P-5/2022-52 od 25. listopada 2023. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

II. O troškovima postupka nastalim povodom pravnog lijeka, odlučit će prvostupanjski sud u konačnoj odluci.

U ponovljenom postupku, pokušana je dostava pismena svjedoku, kao i zatražena i provedena terenska provjera od strane MUP-a. Čeka se daljnje postupanje suda

Na ročištu dana 19.12.2024. sud donosi slijedeće rješenja:

- 1. Glavna rasprava počinje iznova s obzirom da je ranija presuda ukinuta odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i predmet vraćen na ponovni postupak radi potrebne izvođenja dodatnih dokaza.**
- 2. Neće se ponovno saslušavati tužiteljica Dubravka Sertić već će se pročitati zapisnik o izvođenju dokaza njenim saslušanjem od 1. lipnja 2022. (str. 93-98 spisa), kao niti svjedok Damir Giba već će se pročitati zapisnik o izvođenju dokaza njegovim saslušanjem od 6. ožujka 2023. (str. 171-174 spisa).**
- 3. Izvest će se dokaz saslušanjem svjedoka Nikole Kovača i Nebojše Kanića te će se izvesti dokaz građevinskim vještačenjem radi procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u vrijeme sklapanja ugovora o kupoprodaji te će tužiteljica pisanim putem biti pozvana na uplatu predujma za troškove vještačenja.**

Određuje se ročište za glavnu raspravu na kojem će se izvesti dokaz saslušanjem svjedoka Nikole Kovača i Nebojše Kanića na okolnosti zaključenja predmetnog ugovora i izvršenja obveza po istom za dan 4. ožujka 2025. u 10,00 sati, što prisutni punomoćnici primaju na znanje i neće se pismeno pozivati dok će se svjedoci pozvati pisanim putem.

Rješenjem od 6.2.2025. ročište zakazano za 4.3.2025. je odgođeno, te nije zakazano novo.

U spisu je također vidljiv dopis suda Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Upravi za zatvorski sustav i probaciju od 5.3.2025. kojim se traži dostava podataka o statusu svjedoka Nebojše Kanića, odnosno je li u tijeku izvršavanje bilo kojeg oblika sankcije (istražni zatvor, zadržavanje ili kazna zatvora), i ako je, u kojoj ustanovi

Do sada nastali i plaćeni troškovi stečajnog postupka dani su u slijedećoj tabeli:

Red.br.	NAMIRENJE VJEROVNICA STEČAJNE MASE	IZNOS (EUR) sa uključenim PDV-om
1.	Troškovi odvjetnika	1.244,26
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	178,83
3.	Knjigovodstvene usluge	0,00
	UKUPNO na dan 28.2.2025. (izv 5/25) u EUR:	1.423,09

Napomena: Stanje na računu na dan zadnjeg izvoda (5/25 od 28.2.2025.) iznosi 153,19 EUR. Također do sada nisu isplaćivani troškovi knjigovodstvenih usluga.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnina će se prodati u stečajnom postupku kada se za to steknu uvjeti, odnosno nakon što sud nastavi prodaju.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Koprivnica 6.3.2025.

Stečajni upravitelj
